

중도금대출 안내



구 분	내 용					
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> 지축역 한림 FULL EVER 아파트를 분양 받아 입주 예정 고객 (중도금 기신청 고객은 신청 불요) 					
필요서류	<ul style="list-style-type: none"> 분양계약서, 계약금 납입증빙서류 (영수증 및 입금증) 『인감증명서(본인서명사실확인서) 2통, 주민등록등본 2통, 초본 2통 (주소변동포함), 가족관계증명서 1통』 (최근 2개월 이내 발급 분) 인감도장, 실명확인증표(주민등록증, 운전면허증, 여권) 「4대 사회보험 가입내역 확인서」 또는 「건강보험 자격득실 확인서, 건강장기요양 보험료납부 확인서 최근 1년치」 중 택 1 (국민건강보험공단 발급 가능(T: 1577-1000)) 소득증명 서류 <ul style="list-style-type: none"> - 급여소득자: 재직증명서, 근로소득 원천징수영수증 각 1부 - 사업소득자: 사업자등록증사본, 소득금액증명원 각 1부 - 기타소득자: 국민연금 또는 건강보험 납부내역 신용카드(체크카드 포함) 연말정산용 사용합계액·임대소득 등 기타 필요서류 <ul style="list-style-type: none"> - 본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 본인 및 배우자기준 주민등록등본 각 1통 - 본인 및 배우자 주민등록등본 상 성인 가족이 등재된 경우 성인 가족 각자의 실명 확인증표를 가지고 본인이 직접 방문하여 주시기 바랍니다. ※ 세대구성원 방문 불가 시 구성원의 1)인감증명서 2)인감 3)신분증 필수 지참 ※ 공동명의 분양계약자의 경우 분양계약자 전원 방문 필요(대리인 위임 불가) <ul style="list-style-type: none"> 공동명의자 각자 인감도장 및 필요서류 준비하여 방문 및 접수 					
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> 연3.87%, 신규취급액기준 COFIX(6개월변동):1.84%(기준일 2018.08.09)+2.03% ※ 대출금리는 변동금리이고, 대출실행일 기준으로 적용되며, 안내된 금리와 다르게 적용될 수 있습니다. 					
상환방식	<table border="1"> <thead> <tr> <th>만기일시상환</th> <th>대출기간</th> <th>2020.04.30</th> <th>중도상환수수료</th> <th>면제</th> </tr> </thead> </table>	만기일시상환	대출기간	2020.04.30	중도상환수수료	면제
만기일시상환	대출기간	2020.04.30	중도상환수수료	면제		
대출비용	<ul style="list-style-type: none"> 인지세: 은행 50%, 고객 50% 부담 (서류 접수 시 영업점에서 현금 수납 예정) ※ 인지세: 대출금액 5천만원 초과~1억원 이하: 7만원, 1억원 초과~10억원 이하: 15만원, 10억원 초과: 35만원. 보증료: 고객부담 보증료 할인 대상자는 구비 서류 안내서 별도 참조 채무양수도수수료: 10만원(분양권 전매에 따른 채무인수 발생 시 매도인 부담) 					
중도금대출 취급제한자	<ul style="list-style-type: none"> 세대기준 타 사업장 중도금대출 1건 이상 보유 시 대출 불가 최근 1년 이내 30일 이상(연속) 연체기록 보유 분양계약자 신용정보관리규약에 따른 등록대상자 및 해제정보가 등재된 분양계약자 신용회복지원이 확정된 분양계약자 (민법상 미성년자) 한국주택금융공사 주택구입자금융보증서 발급되지 아니하는 분양계약자 한국주택금융공사 보증서 발급 전세자금대출 보유자는 총한도 3억원 이내로 제한 기보유 주택담보대출 2건이상(전 금융기간 합산) 시 대출이 제한 될 수 있음 					
접수장소·기간	<ul style="list-style-type: none"> 장소: BNK경남은행 마곡지점 접수기간: 2018.08.20(월) ~ 2018.09.14(금) 09:00~16:00(은행 영업일에 한함) 주소: 서울시 강서구 공항대로 227 204호 (지하철 발산역 9번 출구에서 도보 5분) 연락처: T: 02-2623-5070~3 F: 0505-082-5960 					

■ 유의사항 안내 ■

- 본 안내장의 내용은 관련 법률 및 규정, 감독기관 지침, 금융환경의 급격한변동 등으로 그 내용의 일부가 변경될 수 있으며, 은행에서 대출심사시 필요한 서류를 추가로요청 할 수 있습니다.
- 중도금대출 취급 제한자를 포함하여 은행의 심사기준, 한국주택금융공사의 심사기준, 주택담보대출 규제(LTV,DTI) 강화, 신용평가 결과 등에 따라 대출이 안되거나 제한될 수 있으며, 대출한도 등의 대출조건이 차등 적용 될 수 있습니다.
- 대출 원리금 납입이 지연되거나, 대출 만기 도래 시 대출 금액을 상환하지 않을 경우에는 연체 이자가 부과되며, 채무자의 재산 및 신용상의 불이익(상계, 압류, 경매 등)이 발생 될 수 있으니 주의 하시기를 바랍니다.
- 본 안내장은 지축역 한림 FULL EVER아파트를 분양 받아 입주(예정) 고객님의 중도금대출 상담에 필요한 서류 등을 안내한 것으로 자세한 사항은 아래의 BNK경남은행마곡지점 대출 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

준법감시인 심의필 심의번호: 2018-G-732, 심의일자: 2018.08.13 유효기간: 2018-09-14