

중도금대출 접수 안내

구분	내용
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> (지축역) 한림 FULL EVER아파트를 분양 받아 입주(예정)인 고객
필요서류	<ul style="list-style-type: none"> 분양계약서, 계약금 납입증빙서류 (영수증 및 입금증) 『인감증명서(본인서명사실확인서) 2통, 주민등록등본 2통, 초본 2통(주소변동포함), 가족관계증명서 1통』 → 최근 2개월 이내 발급분 인감도장, 실명확인증표(주민등록증, 운전면허증, 여권) 「4대 사회보험 가입내역 확인서」 또는 「건강보험 자격득실 확인서, 건강장기요양보험료납부 확인서 최근 1년치」 중 택 1 - 국민건강보험공단 발급 가능(T : 1577-1000) 소득증명 서류 <ul style="list-style-type: none"> - 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득 원천징수영수증 각 1부 - 사업소득자 : 사업자등록증사본, 소득금액증명원 각 1부 - 기타소득자 : 국민연금 또는 건강보험 납부내역 신용카드(체크카드 포함) 연말정산용 사용합계액·임대소득 등 기타 필요서류 <ul style="list-style-type: none"> - 본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 본인 및 배우자기준 주민등록등본 각 1통 - 본인 및 배우자 주민등록등본 상 성인 가족이 등재된 경우 성인 가족 각자의 실명확인증표(주민등록증, 운전면허증, 여권)를 가지고 방문하여 주시기 바랍니다. ※ 배우자 공동 명의 분양계약자의 경우 분양계약자 전원 방문 필요(대리인 위임 불가) ※ 공동명의의 분양계약자는 공동명의자 각자 인감도장 및 필요서류 준비하여 방문 및 접수
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> 신규 COFIX(6개월 변동, 1.62%, '17.11.24 기준) + 2.03%, 연 3.65% ※ 대출금리는 변동금리이고, 대출실행일 기준으로 적용되며, 안내된 금리와 다르게 적용될 수 있습니다.
상환방식	<ul style="list-style-type: none"> 만기일시상환 대출기간 •2020.04.30 중도상환수수료 •연제
대출비용	<ul style="list-style-type: none"> 인지세 : 은행 50%, 고객 50% 부담(대출취급 시 고객 계좌에서 인출하여 처리) ※ 인지세 : 대출금액 5천만원 초과~1억원 이하: 7만원, 1억원 초과~10억원 이하: 15만원, 10억원 초과 : 35만원. 보증료 : 고객부담(대출취급시 고객 계좌에서 인출하여 처리) 채무양수도수수료 : 10만원(분양권 전매에 따른 채무인수 발생 시 매도인 부담)
중도금대출 취급제한자	<ul style="list-style-type: none"> 세대기준 타 사업장 중도금대출 1건 이상 보유 시 대출 불가 민법상 미성년자 최근 1년 이내 30일 이상(연속) 연체기록 보유 분양계약자 신용정보관리규약에 따른 등록대상자 및 해제정보가 등재된 분양계약자 신용회복지원이 확정된 분양계약자 한국주택금융공사 주택구입자금융보증서 발급되지 아니하는 분양계약자 기보유 주택담보대출 2건이상(전 금융기간 합산) 시 대출이 제한 될 수 있음
접수장소 · 일시	<ul style="list-style-type: none"> 장소 : 지축역 한림 FULL EVER 모델하우스 일시 : 2017.12.04(월) ~ 2017.12.10(일) 오전 10:00~오후 17:00 ※ 접수일자 이후 개별접수는 BNK경남은행 마곡지점 직접 방문하여 접수 가능

■ 유의사항

- 본 안내장의 내용은 관련 법률 및 규정, 감독기관 지침, 금융환경의 급격한 변동 등으로 그 내용의 일부가 변경될 수 있으며 은행에서 대출심사시 필요한 서류를 추가로 요청할 수 있습니다.
- 중도금대출 취급제한자를 포함하여 은행의 심사기준, 한국주택금융공사의 심사기준, 주택담보대출 규제(LTV,DTI) 강화, 신용평가 결과 등에 따라 대출이 안되거나 제한될 수 있으며, 대출한도 등의 대출조건이 차등 적용될 수 있습니다.
- 대출원리금 납입이 지연되거나, 대출 만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자 부과되며, 채무자의 재산 / 신용상의 불이익(상계, 압류, 경매 등)이 발생될 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 본 안내장은 (지축역)한림 FULL EVER아파트를 분양 받아 입주(예정) 고객님의 중도금대출 상담에 필요한 서류 등을 안내한 것으로 자세한 사항은 아래의 BNK경남은행마곡지점 대출 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

준법감시인 심의필 심의번호 : 2017-G-1007,
 심의일자 : 2017-11-27
 유효기간 : 2017-12-31

영업점 : BNK경남은행 마곡지점
 [서울시 강서구 공항대로 227 204호]
 문의전화 : 02-2623-5086, 5070~3
 FAX : 02-2623-5074